

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

27. bod (mat. č. 820/2021-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 pre obyvateľov bytového domu Rázusova č. 12 a 14)

U z n e s e n i e

číslo 221/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 pre obyvateľov bytového domu Rázusova č. 12 a 14) **s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu nájomcov v nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere 3849 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

1. pôvodní nájomcovia Miloš Jánošík, rod. Jánošík a manžel. Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová, obaja bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra sa menia na nového nájomcu Miroslava Jánošíkovú, rod. Adamcová, bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra,
2. pôvodní nájomcovia Ľuboš Puškáš, rod. Puškáš a manžel. Zuzana Puškášová, rod. Panisová, obaja bytom Rázusova 12, 949 01 Nitra sa menia na nového nájomcu Marek Bucher, 020 53 Lúky 142.
3. zmena doby nájmu pre všetkých nájomcov tejto nájomnej zmluvy z doby neurčitej na dobu určitú do 30.06.2022.

Predmetná plocha sa nachádza pred bytovým domom na Rázusovej ul. č. 12 a 14 a vyššie uvedení vlastníci bytov ju užívajú na parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1. Dôvodom prenájmu je skutočnosť, že obyvatelia v tejto lokalite nevlastnia garáž a prenájomom tejto plochy majú zabezpečené parkovanie pri svojom dome, nakoľko im to často znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

28. bod (mat. č. 854/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Ľuboš Chovanec)

U z n e s e n i e

číslo 222/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Ľuboš Chovanec)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 711 o výmere 6,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre Ľuboša Chovanca, bytom Murániho 23, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,- €/m²/rok, pričom nájomca je povinný zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v období od 11.03.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške schváleného nájomného.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 711 je umiestnený predajný stánok, ktorý Ľuboš Chovanec odkúpil od posledného nájomcu predmetného miesta, t. j. od Heleny Rožkovej, Benkova 308/24, 949 11 Nitra, IČO: 40 879 216.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

30. bod (**mat. č. 877/2021**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

U z n e s e n i e

číslo 224/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

s c h v a ľ u j e

- a)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6 m² a dielu č. 7 o výmere 17 m², tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku, za diel č. 9 o výmere 23 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

- b)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

- c)** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93 m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35 €/m² na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

Parcely sú zamerané podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeným dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 a odčlenené z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** - zast.pl. a nádvorie o výmere 3 m²

(pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23 m² (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** – zast. pl. a nádvorie o výmere 93 m² (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku a **C KN č. 89/3** – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m² pre Mesto Nitra v celosti.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia
v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

32. bod (mat. č. 886/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre (Denisa Penzešová)

U z n e s e n i e

číslo 226/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre (Denisa Penzešová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- miesto č. 004 o výmere 9 m² za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok,
- miesto č. 4 o výmere 6 m² za nájomné vo výške 85,- €/m²/rok,
- miesto č. 4A o výmere 7 m² za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok,
- miesto č. 4B o výmere 6 m² za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok,

pre Denisu Penzešovú, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou za podmienky úhrady všetkých neuhradených faktúr za nájomné evidovaných Mestom Nitra voči Magdaléne Penzešovej, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672, ktorá má momentálne v prenájme miesta č. 004, 4, 4A a 4B.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca: Magdaléna Penzešová, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672, ktorá užíva prenajaté miesta č. 004, 4, 4A a 4B na predaj kvetov a tovaru konečnému spotrebiteľovi v predajnom stánku na nádvorí tržnice, odchádza do starobného dôchodku a plánuje prenechať podnikanie svojej neveste: Denisa Penzešová, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

33. bod (mat. č. 887/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NKS s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 227/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NKS s. r. o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, z parcely C KN č. 1175/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², z parcely č. 1174/3 – ostatná plocha o výmere 1956 m², z parcely č. 1175/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², z parcely č. 1176/2 – ostatná plocha o výmere 298 m², časť z parcely C KN č. 1176/1 – ostatná plocha o výmere 64214 m², z parcely č. 1175/9 – ostatná plocha o výmere 229 m², z parcely č. 1175/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² evidované v LV č. 7768, č. 7185. Spolu sa jedná o výmeru **cca 600 m²** pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o., so sídlom Nábřeží mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,-€/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nitrianske komunálne služby ukončia prevádzku Zberného dvoru na Tehelnej ulici k 30.06.2021 a zachovaním Zberného dvoru v tejto mestskej časti pre potreby občanov, má zámer premiestniť Zberný dvor do areálu bývalej skládky Katruša.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

35. bod (mat. č. 845/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

U z n e s e n i e

číslo 229/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

schvaľuje

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 175 000,- EUR + DPH (152,- EUR/m² + DPH).

Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach a to 50% pri podpise KZ a 50% do 12 mesiacov od podpisu KZ. Zároveň sa schvaľuje predkupné právo pre mesto Nitra pri predaji daných pozemkov po dobu 10 rokov, za tú istú kúpnu cenu.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR“

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

36. bod (mat. č. 878/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 230/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s chvátuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a) zámer odpredaja novovytvorených pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 7/2021 a to:

- C KN č. 4754/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 42 m²,
- C KN č. 4753/24 – zast. pl. a nádvorie o výmere 42 m²,

na ktorých pre stavbu: „BD TEHELNÁ“ sú navrhnuté stavebné objekty **SO 005-kiosková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS-B** pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

b) odpredaj novovytvorených pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, podľa GP č. 7/2021 a to:

- C KN č. 4754/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 42 m²,
- C KN č. 4753/24 – zast. pl. a nádvorie o výmere 42 m²,

na ktorých pre stavbu: „BD TEHELNÁ“ sú navrhnuté stavebné objekty **SO 005-kiosková trafostanica TS-A, SO 006-kiosková trafostanica TS-B**, za kúpnu cenu podľa uzatvorenej *Zmluvy o pripojení odberných el. zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy* pod č. j. 314/2021/OVaR, a to vo výške 100,- € + DPH za každý novovytvorený pozemok, teda spolu vo výške 200,- € + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Dôvodom odpredaja predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že plochy budú využité na vybudovanie dvoch Kioskových Trafostaníc pre stavbu: „BD TEHELNÁ“.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

„1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,
Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vybudovania križovatky s kruhovým objazdom za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok, pričom nájomné začne nájomca platiť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a za podmienky, že investori prevedú novovybudovanú križovatku s kruhovým objazdom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“, ktorých investormi sú spoločnosti Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s. r. o., bude riešiť predpokladané dopravno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov v lokalite Kamenec – Mlynárce.

2. výpožičku časti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vydania stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky s kruhovým objazdom na dobu určitú do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky“

- **v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:**

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR“

nahrádza novým znením:
„vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR“

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

39. bod (mat. č. 898/2021)

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor – Cyklotrasa Nitra – Dražovce

U z n e s e n i e

číslo 233/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Zobor – Cyklotrasa Nitra – Dražovce

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 4770/13 – vodná plocha o výmere 92 m² a C KN č. 4770/14 – vodná plocha o výmere 51 m² zameraných podľa vypracovaného GP 54/2021 zo dňa 30.3.2021, úradne overeného dňa 28.04.2021 pod č. G1-657/2021 v kat. území Zobor, pochádzajúcich z parciel registra E KN č. 3229/1, č. 3230/103 od vlastníkov a správcov evidovaných v LV č. 5341 a v LV č. 5342 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 18,74 EUR/m².

Dôvodom odkúpenia, je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Dražovce“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:
„T: 31.05.2021“

nahrádza novým znením:
„T: 31.12.2021“

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2020“

nahrádza znením:

„zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2021“

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

44. bod (**mat. č. 797/2021-1**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (MARTINÁK, s. r. o., zámena pozemkov pod „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaným v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“)

U z n e s e n i e

číslo 238/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (MARTINÁK, s. r. o., zámena pozemkov pod stavebným objektom „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaným v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 3. vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovytvoreného pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 6312/274** – zastav. plocha o výmere 250 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra** odčleneného **geometrickým plánom č. 15/2021** vyhotoveným dňa 03.03.2021 Miroslavom Fuskom z **parc. reg. „C“ KN č. 6312/58** – zastav. plocha o výmere 4200 m², LV č. 3681,

za pozemky spolu o výmere 250 m² vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, v **kat. území Nitra**, **parc. reg. „C“ KN č. 6312/272** – zastav. plocha o výmere 170 m² a **parc. reg. „C“ KN č. 6312/238** – zastav. plocha o výmere 80 m², LV č. 4808,

bez finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra zámenou nadobudne pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6312/272 pod parkoviskom, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a súčasne nadobudne aj vedľajší pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6312/238, ktorý môže Mesto Nitra v budúcnosti využiť pre rozšírenie parkoviska pre obyvateľov tejto lokality.“

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu novovytvoreného pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 6312/274** – zastav. plocha o výmere 250 m² vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra** odčleneného **geometrickým plánom č. 15/2021** vyhotoveným dňa 03.03.2021 Miroslavom Fuskom **z parc. reg. „C“ KN č. 6312/58** – zastav. plocha o výmere 4200 m², LV č. 3681

za pozemky spolu o výmere 250 m² vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, **v kat. území Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 6312/272** – zastav. plocha o výmere 170 m² a **parc. reg. „C“ KN č. 6312/238** – zastav. plocha o výmere 80 m², LV č. 4808, bez finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra zámenou nadobudne pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6312/272 pod parkoviskom, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva v zmysle bodu 1. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a súčasne nadobudne aj vedľajší pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6312/238, ktorý môže Mesto Nitra v budúcnosti využiť pre rozšírenie parkoviska pre obyvateľov tejto lokality.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

45. bod (mat. č. 901/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámer zámeny pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 239/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámer zámeny pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m² a parc. reg. „E“KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m², LV č. 6879 a „C“KN parc. č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m², LV č. 3413 a „C“KN parc. č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413, s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok „C“KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 manželia Tolnaiovci a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“KN parc. č. 7454/1 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50 – *Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina*.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2021

K: MR

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 241/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť informatívnu správu o doterajšej činnosti príslušníkov MOPS. Náplň práce, štatistiky výkonov, atď.

T: 09.09.2021

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 30. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. júla 2021

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 242/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta

predložiť informatívnu správu o čerpaní rozpočtu ÚHA mestskému zastupiteľstvu

T: najbližšie zasadnutie MZ

V Nitre dňa 06.07.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre